

## REPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA VILLE DE GAP

Le vingt-neuf septembre deux mille vingt-trois à 18h15,  
Le Conseil Municipal de la Ville de Gap, s'est réuni en l'hémicycle de l'Hôtel de Ville,  
après convocation légale, sous la présidence de M. Roger DIDIER .

|   |   |
|---|---|
| NOMBRE DE CONSEILLERS                                       | En exercice : 43<br>Présents à la séance : 35 |
| DATE DE LA CONVOCATION                                      | 22/09/2023                                    |
| DATE DE L'AFFICHAGE PAR EXTRAIT DE LA PRESENTE DELIBERATION | 06/10/2023                                    |

**OBJET :****Acquisition foncière - Emprise de parcelle - Boulevard de Bellevue****Étaient présents :**

M. Roger DIDIER , Mme Maryvonne GRENIER , M. Olivier PAUCHON , M. Jérôme MAZET ,  
Mme Paskale ROUGON , Mme Catherine ASSO , M. Cédryc AUGUSTE , Mme Solène FOREST  
, M. Daniel GALLAND , Mme Zoubida EYRAUD-YAAGOUB , M. Jean-Pierre MARTIN , Mme  
Martine BOUCHARDY , M. Vincent MEDILI , Mme Françoise DUSSERRE , M. Claude  
BOUTRON , Mme Ginette MOSTACHI , M. Joël REYNIER , Mme Françoise BERNERD , M.  
Richard GAZIGUIAN , M. Gil SILVESTRI , Mme Chiara GENTY , M. Alexandre MOUGIN , Mme  
Evelyne COLONNA , M. Fabien VALERO , Mme Nina CAL , M. Alain BLANC , M. Eric  
MONTROYA , Mme Christiane BAR , Mme Charlotte KUENTZ , M. Eric GARCIN , Mme  
Pimprenelle BUTZBACH , M. Nicolas GEIGER , Mme Marie-José ALLEMAND , M. Elie  
CORDIER , Mme Esther GONON  
Conseillers Municipaux, formant la majorité des membres en exercice.

**Excusé(es) :**

Mme Rolande LESBROS procuration à Mme Christiane BAR, M. Jean-Louis BROCHIER  
procuration à M. Claude BOUTRON, M. Pierre PHILIP procuration à Mme Françoise  
BERNERD, Mme Chantal RAPIN procuration à M. Vincent MEDILI, Mme Mélissa FOULQUE  
procuration à Mme Zoubida EYRAUD-YAAGOUB, M. Bruno PATRON procuration à M. Jean-  
Pierre MARTIN, M. Christophe PIERREL procuration à Mme Charlotte KUENTZ, Mme  
Isabelle DAVID procuration à M. Eric GARCIN

Il a été procédé, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités  
Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil : M. Claude  
BOUTRON, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné(e) pour remplir ces  
fonctions qu'il(elle) a acceptées.

Le rapporteur expose :

La Société de promotion immobilière "BOUYGUES IMMOBILIER", a réalisé, à l'occasion de la construction de son programme immobilier nommé "Carré Théa", Boulevard de Bellevue, l'installation d'un abribus demeuré sur l'assiette cadastrale de la Copropriété, sur une emprise de la parcelle cadastrée Section AO Numéro 293.

Etant donné la vocation publique de cet équipement et afin que la Commune en prenne à sa charge la gestion et l'entretien, il est nécessaire qu'elle obtienne la maîtrise de l'emprise foncière concernée par l'implantation dudit équipement.

Il a donc été convenu avec la Société dénommée "BOUYGUES IMMOBILIER" ou toute autre personne juridique s'étant substituée à elle dans les droits sur l'emprise de parcelle concernée, notamment le Syndicat des Copropriétaires de la Copropriété ayant été constituée, une cession à l'euro symbolique au profit de la Commune de l'emprise de la parcelle cadastrée Section AO Numéro 293 supportant l'équipement collectif à usage d'abribus.

L'emprise exacte acquise par la Commune sera définie par l'établissement d'un document d'arpentage.

Compte tenu que l'acquisition amiable de ce bien est convenue à l'euro symbolique, soit au dessous du seuil de consultation obligatoire du Service des Domaines, ce dernier n'a pas été consulté.

En vertu de l'article 1042 du Code Général des Impôts, la Commune sollicite l'exonération de tout droit au profit du Trésor Public.

#### Décision :

Il est proposé sur avis favorables des commissions de l'Urbanisme, de l'Agriculture et de la Transition Énergétique, et des Finances réunies respectivement les 18 et 20 septembre 2023 :

**Article 1 :** d'approuver l'acquisition à l'euro symbolique de l'emprise à détacher de la parcelle actuellement cadastrée Section AO Numéro 293 auprès de la Société "BOUYGUES IMMOBILIER" ou toute autre personne juridique s'étant substituée à elle dans les droits sur l'emprise de parcelle concernée afin d'obtenir la maîtrise foncière de l'équipement collectif à usage d'abribus implanté sur cette parcelle ;

**Article 2 :** d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'ensemble des documents relatifs à cette acquisition, dont l'acte authentique de vente.

Mise aux voix cette délibération est adoptée ainsi qu'il suit :

- POUR : 43

Le Conseiller Municipal Délégué



Fabien VALERO

Le Secrétaire de Séance



Claude BOUTRON

Transmis en Préfecture le : 10 OCT 2023

Affiché ou publié le : 10 OCT 2023

# Acquisition foncière - Régularisation - Emprise de parcelle - Boulevard de Bellevue

