

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DU HAUT-GAP

Communauté d'Agglomération
GAP·TALLARD·DURANCE



LE QUARTIER DU HAUT-GAP... VERS UN QUARTIER D'EXCELLENCE

RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION

- 5 NOVEMBRE 2024 -



ActionLogement 

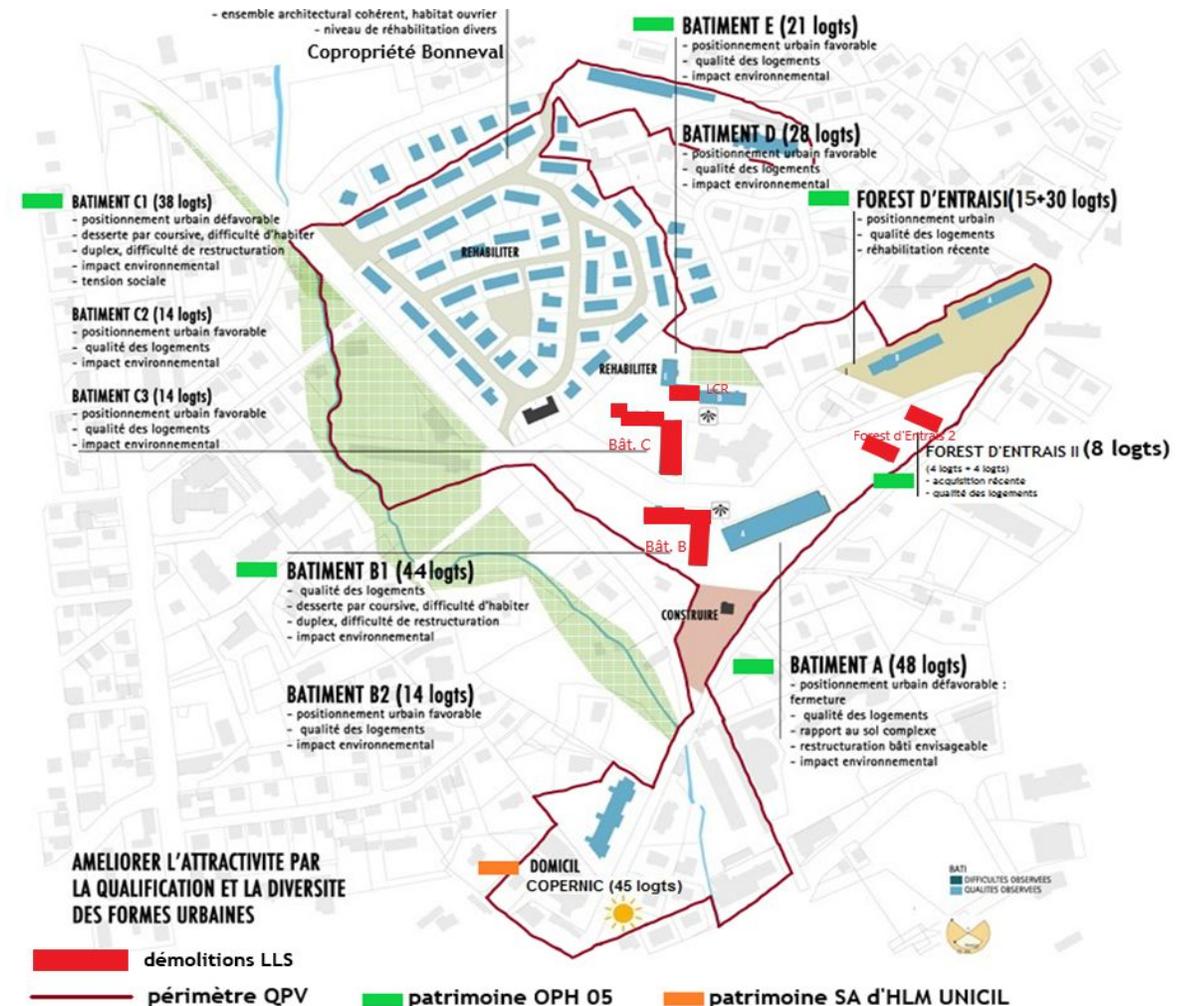


DESCRIPTION DU PROJET URBAIN

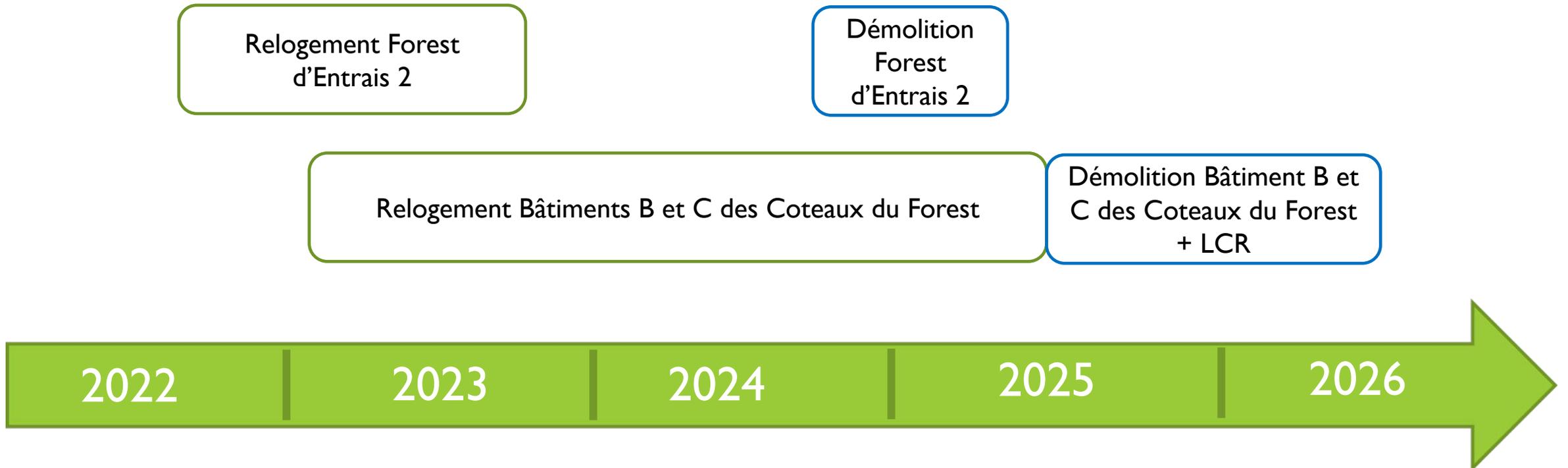
Des démolitions

✓ 132 logements démolis dans le parc du bailleur social OPH 05 :

- Le Forest d'Entrais 2 : deux petits collectifs / 8 logements
- Les Coteaux du Forest - Bâtiment C / 66 logements
- Les Coteaux du Forest - Bâtiment B / 58 logements
- Local Commun Résidentialisé entre les bâtiments D et E des Coteaux



LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS – RELOGEMENT & DÉMOLITIONS





DESCRIPTION DU PROJET URBAIN

La requalification (intérieur des bâtiments) et la résidentialisation (extérieur des bâtiments) du parc social OPH 05 conservé

✓ Requalification et résidentialisation des bâtiments suivants :

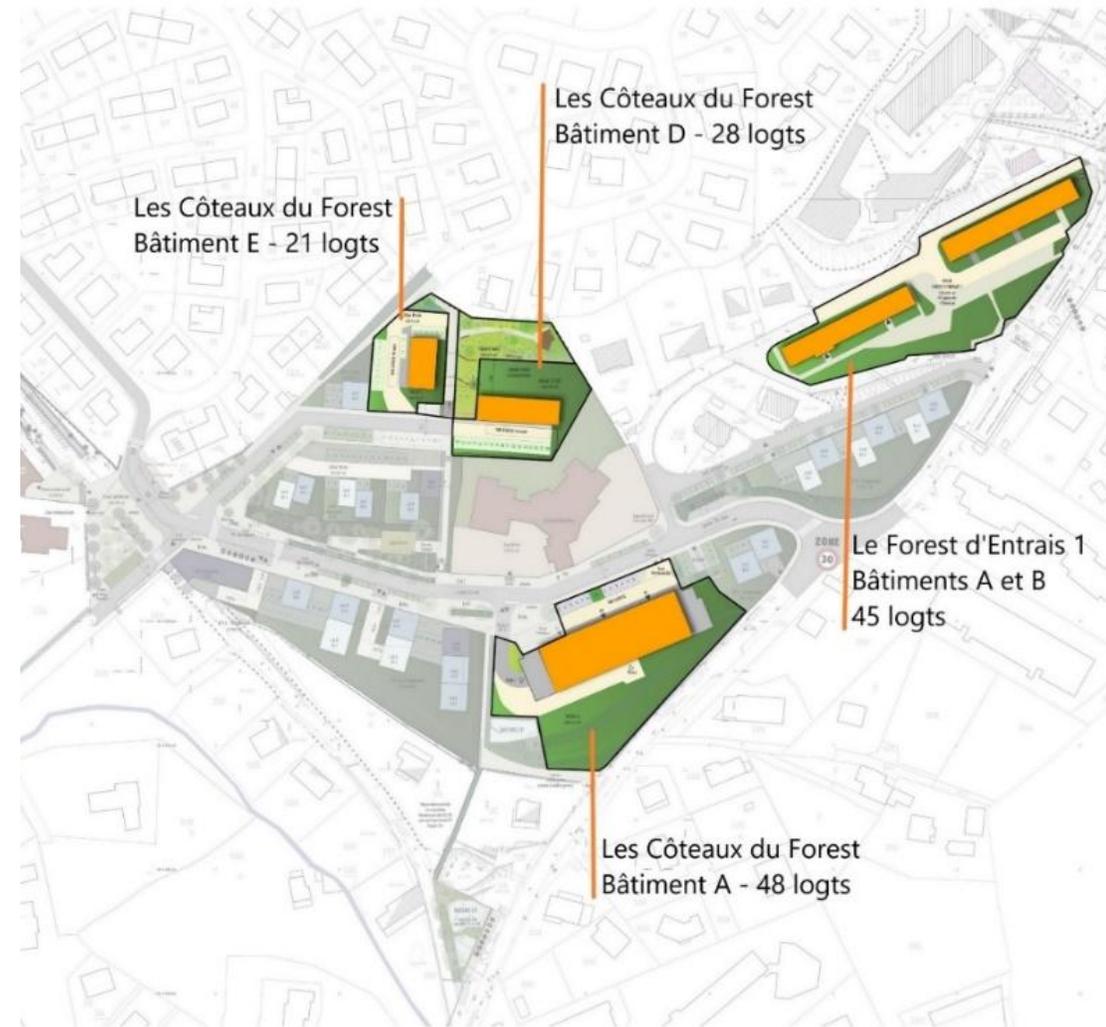
- Le Forest d'Entrais I : Bâtiments A et B
- Les Coteaux du Forest : Bâtiments A, D et E



Vue depuis le parking



Vue depuis le parking





LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS – REQUALIFICATIONS & RÉSIDENTIALISATIONS

Requalification et résidentialisation
Forest d'Entrais I

Requalification et résidentialisation
Les Coteaux du Forest Bâtiment A

Requalification et résidentialisation :
- Les Coteaux du Forest Bâtiment E
- Les Coteaux du Forest Bâtiment D

2024

2025

2026

2027

2028

LE PLAN D'AMÉNAGEMENT URBAIN - SECTEUR EST

Des constructions neuves

- Lot D - Foncière Logement : 15 logements en promotion privée en R+2
- Lot C - Promotion privée : 6 logements

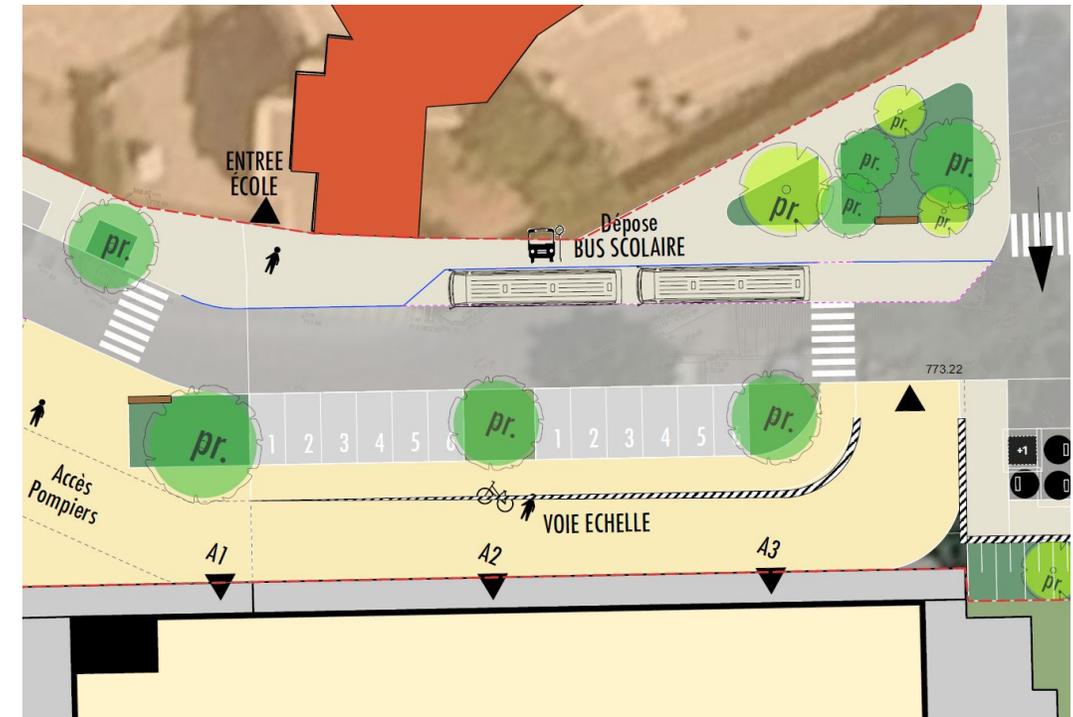
Des espaces publics requalifiés et diversifiés

- ✓ Requalification de l'entrée du quartier avec la création d'un nouveau carrefour à l'Est
- ✓ Requalification de l'avenue de Bure avec un trottoir partagé piétons / cycles au Nord de 3m minimum
- ✓ Point de collecte semi-enterré sur l'avenue de Bure
- ✓ Requalification de la rue du Forest : mise en sens unique (voie 3,5m + 14 places de stationnement + trottoir 2m)





LE PLAN D'AMÉNAGEMENT URBAIN - SECTEUR CENTRE EST



- ✓ Requalification de l'avenue de Bure et du parvis de l'école :
 - Dépose scolaire sécurisée au nord nécessitant de démolir le débord à l'ouest de la loge du gardien
 - Trottoir partagé piétons / cycles au sud
 - 12 places de stationnement en face de l'école + 2 à l'ouest
- ✓ Cheminements nord-sud et aménagement du square haut par l'OPH



LE PLAN D'AMÉNAGEMENT URBAIN - SECTEUR CENTRE OUEST



Des constructions neuves

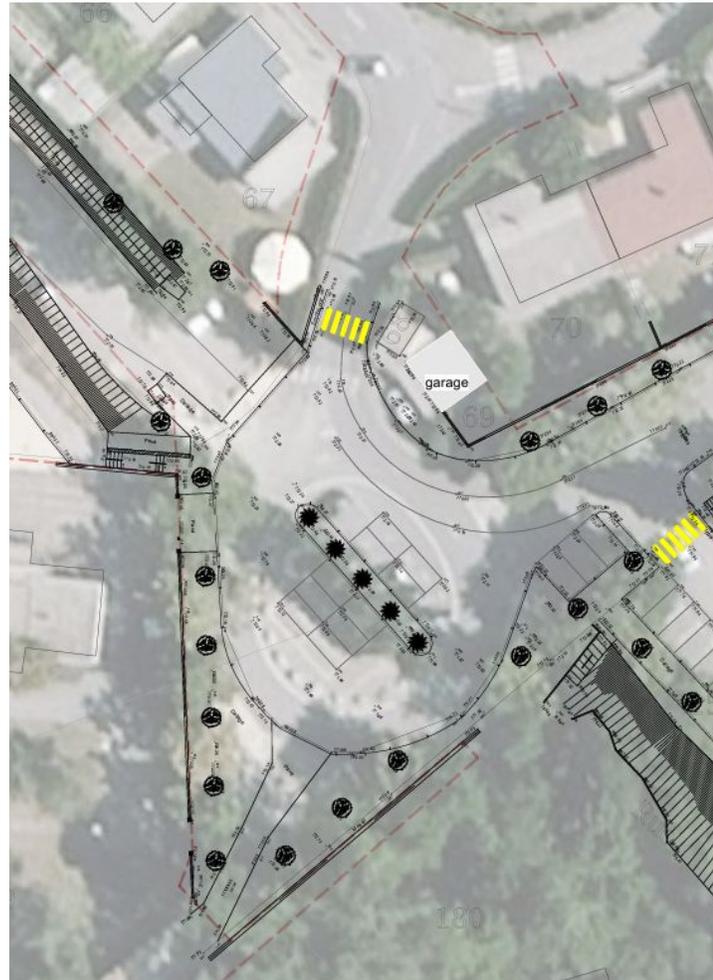
- Lot A - OPH : 10 logements en R+3 + activités à RDC
- Lot B - Promotion privée : 31 logements en R+2 / R+3 max
- Lot E - OPH : 11 logements en R+2 / R+3 max
- Lot F - Promotion privée : 4 logements en R+2

Des espaces publics requalifiés et diversifiés

- ✓ Requalification de la rue en impasse
- ✓ Requalification de l'avenue de Bure :
 - Square central entre les 2 écoles
 - Trottoir partagé piétons / cycles au sud
 - Point de collecte semi-enterré
 - 10 places de stationnement sur trottoir sud + 31 dans la rue en impasse (dont 13 privées OPH)



LE PLAN D'AMÉNAGEMENT URBAIN - SECTEUR OUEST - BONNEVAL

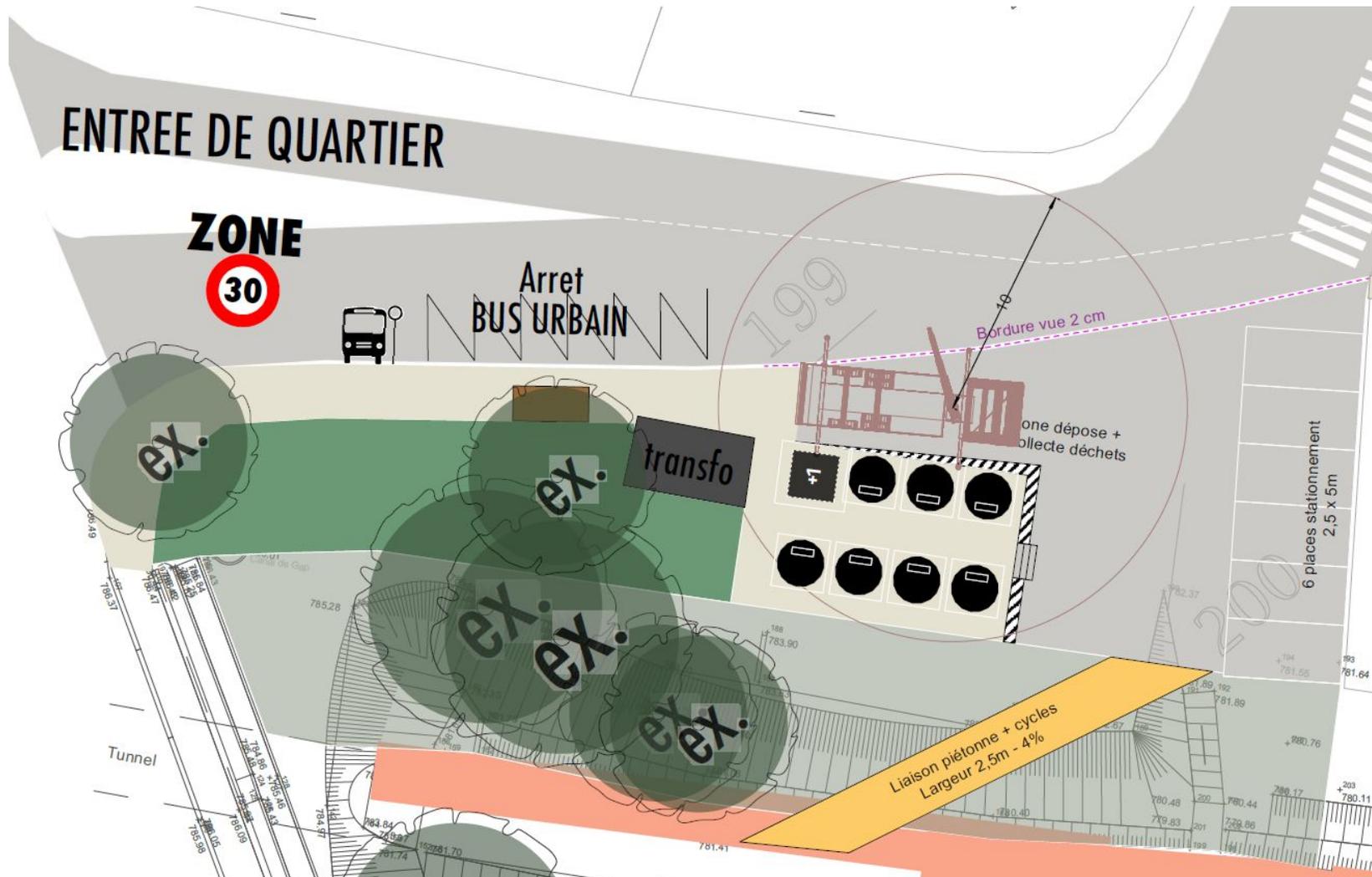


Quels usages pour la place Bonneval ?

- ✓ Piétonniser le parvis de l'école
- ✓ Conserver une offre de stationnement aux abords des équipements publics
- ✓ Permettre la dépose sécurisée des enfants par 2 bus scolaires
- ✓ Conserver l'accès aux riverains du chemin de l'église



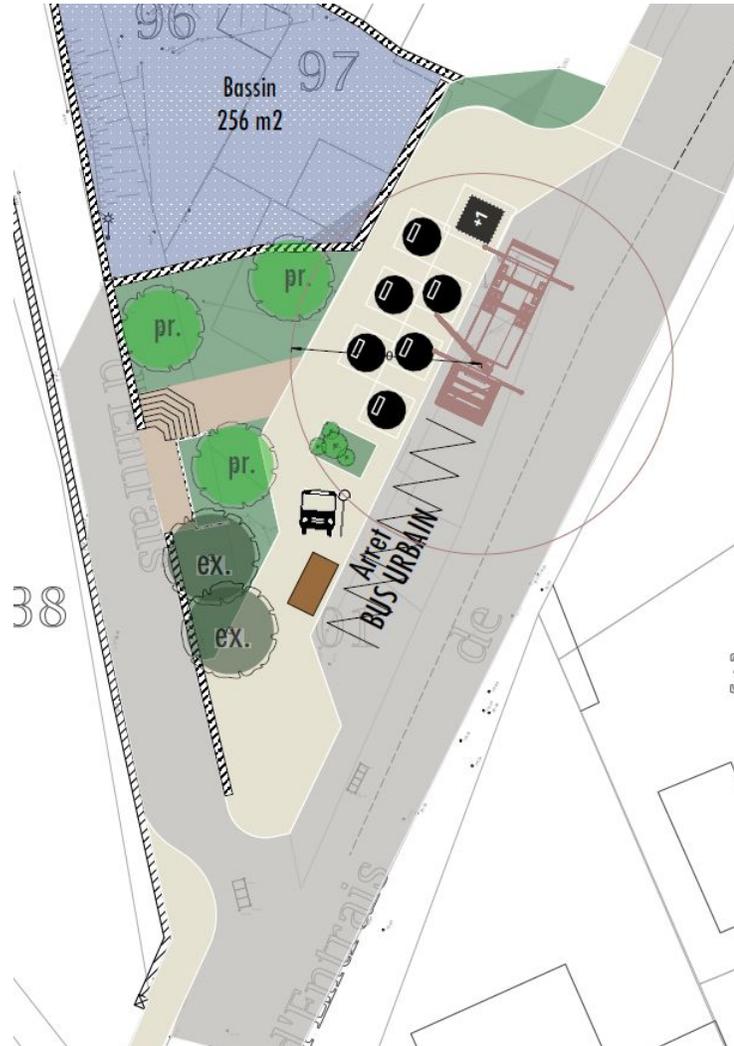
LE PLAN D'AMÉNAGEMENT URBAIN - SECTEUR OUEST - VILLAROBERT



- ✓ Mise en place d'un abribus
- ✓ Point de collecte semi-enterré sur plateforme accessible
- ✓ 6 places de stationnement matérialisées
- ✓ Liaison piétonne + cycles à la voie verte en contrebas

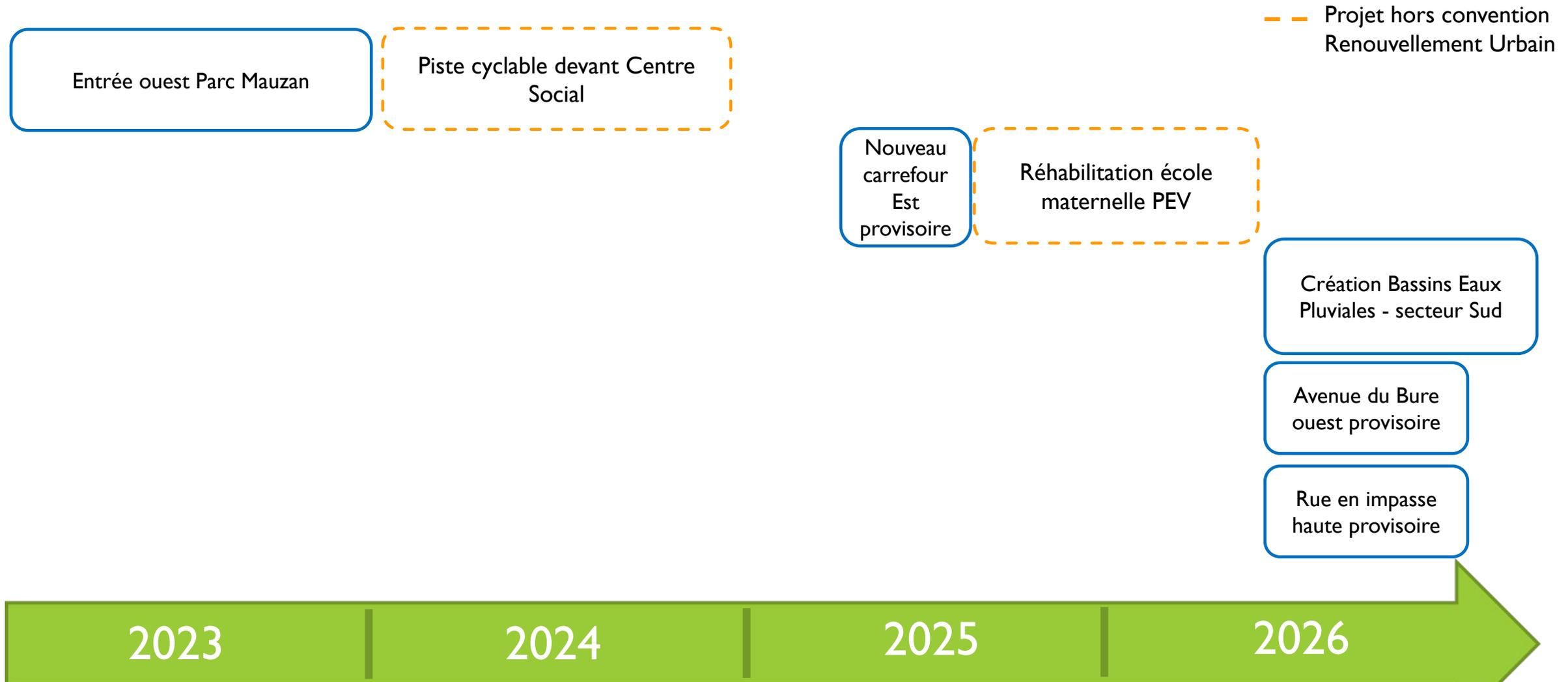


LE PLAN D'AMÉNAGEMENT URBAIN - SECTEUR SUD



- ✓ Création d'une entrée de quartier paysagère avec un bassin aménagé en creux permettant une fonction récréative ainsi qu'une gestion des eaux pluviales
- ✓ Requalification de l'arrêt de bus Les Lilas
- ✓ Point de collecte semi-enterré
- ✓ Elargissement de l'encoche dans le trottoir pour une dépose plus sécurisée

LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS – AMÉNAGEMENTS PUBLICS





LE CALENDRIER PRÉVISIONNEL DES OPÉRATIONS – AMÉNAGEMENTS PUBLICS

— — — — — Projet hors convention
Renouvellement Urbain

Aménagement secteur Sud

- Création Bassins Eaux Pluviales
- Cheminement doux

Aménagement secteur Est

- Rue du Forest

Aménagement secteur Est

- Nouveau carrefour (aménagement définitif)
- Rue du Forest
- Parvis école maternelle

Aménagement secteur Central et Ouest

- Avenue du Bure centrale et ouest (aménagement définitif)
- Place Bonneval
- Entrée nord Parc Mauzan (intersection Av. Bure/route Villarobert)

Aménagement secteur Nord

- Rue impasse haute (aménagement définitif)
- Petit parc central

2027

2028

2029

2030

